





ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ БАНКОВ-ПАТРНЕРОВ

Содержание:

Ипотечные программы банков-партнеров:

- ПАО «ВТБ24» и Банк Москвы
- ОАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"
- АО «КБ ДельтаКредит»
- АКБ «Транскапиталбанк»
- ПАО АКБ «Банк Балтика»
- ПАО Банк «Возрождение»
- АКБ «Инвесторгбанк»(ПАО)


ПАО «ВТБ24»

 	<p align="center">Публичное акционерное общество «ВТБ24»</p>
<p>Программа кредитования</p>	<p align="center">Ипотечный кредит с Государственной поддержкой (Новостройка)</p>
<p>Требования к Заемщикам</p>	<p>- Гражданство-Российская Федерация или Иностранцы - Стаж на последнем месте работы 1 месяц(при условии прохождении испытательного срока) - Регистрация на территории РФ или иностранные граждане</p>
<p>Возраст</p>	<p align="center">21-70 лет</p>
<p>Первоначальный взнос</p>	<p align="center">От 20%</p>
<p>Срок кредитования</p>	<p align="center">От 1 года до 30 лет</p>
<p>Минимальная сумма кредита</p>	<p align="center">От 500 000 рублей</p>
<p>Максимальная сумма кредита</p>	<p align="center">8 000 000,00 рублей</p>
<p>Процентная ставка</p>	<p align="center">11,4%</p>
<p>График платежей</p>	<p align="center">Аннуитетными (равными) ежемесячными платежами</p>
<p>Обязательные документы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Анкета 2. Паспорт гражданина РФ или Иностранного гражданина 3. Справка 2 НДФЛ или справка по форме банка по основному месту работы и Справка от работы по совместительству (при наличии) 4. Заверенная копия трудовой книжки по основному месту работы и заверенная копия трудового договора по совместительству (при наличии) 5. СНИЛС 6. Военный билет 7. ИНН (по 2-м документам) 8. Водительское удостоверение (по 2-м документам) 9. Заграничный паспорт (по 2-м документам)
<p>Страхование</p>	<p>До регистрации права собственности: Страхование жизни и здоровья Заёмщика (0,3% от суммы кредита) в течение всего срока действия кредитного договора. После вступления в право собственности: Имущественное страхование залога (0,1%-0,2%) При отсутствии комплексного страхования, процентная ставка увеличивается на 1% пункт.</p>
<p>Скидки</p>	<p>дисконт 0,5% годовых для клиентов, получающих заработную плату на карту ВТБ24 (рассчитывается от базовой ставки программы)</p>


ОАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (МКБ)

		ОАО «МКБ»
Программа кредитования	Ипотека с Государственной поддержкой	
Требования к Заемщикам	- Гражданство-Российская Федерация - Трудовой стаж: не менее 3 мес на последнем месте работы и не менее 1 года общего стажа - Регистрация-на территории РФ - Постоянное место работы в Москве/ Московской области	
Возраст	От 18 лет до 65 лет (включительно)	
Первоначальный взнос	От 20%	
Срок кредитования	От 1 года до 20 лет	
Минимальная сумма кредита	От 700 000,00 рублей	
Максимальная сумма кредита	8 000 000,00 рублей	
Процентная ставка	12,00%	
График платежей	Аннуитетными (равными) ежемесячными платежами	
Обязательные документы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Анкета 2. Паспорт гражданина РФ 3. Документы о семейном положении (при наличии) 4. Документ об образовании 5. Справка 2 НДФЛ или Справка 2 НДФЛ и справка по форме банка по основному месту работы (в комбинации со справкой по форме 2-НДФЛ) 6. Заверенная копия трудовой книжки по основному месту работы и заверенная копия трудового договора по совместительству (при наличии) 7. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования 8. ИНН Перечень требуемых документов может быть изменен по усмотрению Банка.	
Страхование	До регистрации права собственности: Страхование жизни и здоровья Заёмщика в течение всего срока действия кредитного договора. После вступления в право собственности: Имущественное страхование залога	
Надбавка	В случае отказ Заёмщика и/или солидарных заёмщиков от страхования жизни и здоровья, надбавка к процентной ставке +4%	


АО «КБ ДельтаКредит»

		Акционерное общество Коммерческий банк «ДельтаКредит»
Программа кредитования	Ипотека с Государственной поддержкой	Ипотека с Государственной поддержкой (2-а документа)
Требования к Заемщикам	- Гражданство-Российская Федерация или Иностранцы -Трудовой стаж: не менее 6 мес на последнем месте работы и не менее 1 года общего стажа -Регистрация-на территории РФ (постоянная или временная)	
Возраст	От 21 года до 65 лет (включительно)	
Первоначальный взнос	От 20% (30% для подтверждения дохода по форме банка)	От 50%
Срок кредитования	От 1 года до 25 лет	
Минимальная сумма кредита	от 600 000,00 рублей	
Максимальная сумма кредита	8 000 000,00 рублей	
Процентная ставка	от 11,5% - 12%	
График платежей	Аннуитетными (равными) ежемесячными платежами	
Обязательные документы	1. Анкета 2. Паспорт гражданина РФ или Иностранного гражданина 3. Документы о семейном положении (при наличии) 4. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования 5. Справка 2 НДФЛ или Справка 2 НДФЛ от работы по совместительству (при наличии) или справка по форме банка 6. Заверенная копия трудовой книжки по основному месту работы и заверенная копия трудового договора по совместительству (при наличии)	
Снижение ставки	Программа «Выбери ставку» /Изменение процентной ставки /Платеж за снижение процентной ставки Оптима -0,5% 1%	
Надбавка	При подтверждении части дохода по форме Банка – процентная ставка выше базовой величины на 0,5%. При получении кредита по одному документу (паспорту) – процентная ставка выше базовой величины на 0,75%. Для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей – процентная ставка выше базовой величины на 1%. При выборе программы, не предусматривающей страхование риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности, процентная ставка по кредиту выше базовой величины на 2%; • при выборе программы, не предусматривающей страхование риска прекращения права собственности на квартиру, обременения (ограничения) права собственности на квартиру правами третьих лиц, процентная ставка по кредиту выше базовой величины на 1,5%; • при выборе обеих вышеперечисленных программ процентная ставка выше базовой величины на 3,5%	


ПАО АКБ «Банк Балтика»

	Публичное акционерное общество акционерный коммерческий банк "Балтика"
Программа кредитования	Ипотека с Государственной поддержкой
Требования к Заемщикам	<p>-Гражданство-Российская Федерация -Трудовой стаж: не менее 3 мес на последнем месте работы и не менее 1 года общего стажа -Регистрация-на территории РФ Вариант 1: Заемщик зарегистрирован и работает в регионе присутствия Банка. Вариант 2: Заемщик зарегистрирован в регионе присутствия Банка, но работает в любом регионе РФ; Вариант 3: Заемщик зарегистрирован в любом регионе РФ, но работает в регионе присутствия Банка; Вариант 4: Заемщик зарегистрирован и работает в любом регионе РФ, при этом первоначальный взнос должен составлять не менее 30% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости (по решению Банка).</p>
Возраст	От 21 года до 65 лет (включительно)
Первоначальный взнос	От 20%
Срок кредитования	От 1 года до 30 лет
Минимальная сумма кредита	от 300 000,00 рублей
Максимальная сумма кредита	8 000 000,00 рублей
Первоначальный взнос	20%
Процентная ставка до оформления права собственности	12,00%
Процентная ставка до оформления права собственности	
График платежей	Аннуитетными (равными) ежемесячными платежами
Обязательные документы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Анкета (заполняется в электронном виде) 2. Паспорт гражданина РФ 3. Документы о семейном положении (при наличии) 4. Военный билет-для мужчин в возрасте 27 лет (включительно) 5. Справка 2 НДФЛ или справка по форме банка по основному месту работы и Справка от работы по совместительству (при наличии) 6. Заверенная копия трудовой книжки по основному месту работы и заверенная копия трудового договора по совместительству (при наличии) <p>Перечень требуемых документов может быть изменен по усмотрению Банка в зависимости от кредитного продукта</p>
Страхование	До регистрации права собственности: Страхование от несчастных случаев и страхование от потери работы Заёмщика. После вступления в право собственности: Страхование от несчастных случаев, страхование риска утраты или ограничение права собственности, имущественное страхование залога
Надбавка	<p>В случае отказ Заёмщика и/или солидарных заёмщиков от страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от несчастных случаев и страхование от потери работы Заёмщика +2,75% - Страхование от несчастных случаев + 2,75% - страхование риска утраты или ограничение права собственности + 2,75% - имущественное страхование залога + 2,75%

Публичное акционерное общество Банк «Возрождение»

	ПАО Банк «Возрождение»
Программа кредитования	Ипотечный кредит с Государственной поддержкой (Новостройка)
Требования к Заемщикам	- Гражданство-Российская Федерация -Трудовой стаж: не менее 6 мес на последнем месте работы и не менее 1 года общего стажа -Регистрация-на территории РФ -Постоянное место работы в регионе РФ, где есть отделение Банка
Возраст	От 18 лет до 65 лет (включительно)
Первоначальный взнос	От 20%
Срок кредитования	От 1 года до 30 лет
Минимальная сумма кредита	От 300 000,00 рублей (но не менее 20% от стоимости квартиры)
Максимальная сумма кредита	8 000 000,00 рублей
Процентная ставка	от 11,6%
График платежей	Аннуитетными (равными) ежемесячными платежами
Обязательные документы	1. Анкета 2. Паспорт гражданина РФ 3. Документы о семейном положении (при наличии) 4. Военный билет-для мужчин в возрасте 27 лет (включительно) 5. Справка 2 НДФЛ или справка по форме банка по основному месту работы (в комбинации со справкой по форме 2-НДФЛ) 6. Заверенная копия трудовой книжки по основному месту работы и заверенная копия трудового договора по совместительству (при наличии)
Страхование	за первый год кредитования 1,75%-2,50% от суммы кредита на момент выдачи, увеличенной на 10%за второй и последующие годы личное страхование — 0,7% , страхование имущества 0,3% от остатка ссудной задолженности, увеличенного на 10% (при наличии)
Надбавка	В случае отказ Заёмщика и/или солидарных заёмщиков от страхования жизни и здоровья, надбавка к процентной ставке +4% В случае если заемщик не является зарплатным клиентом Банка или сотрудником аккредитованной компании — 0,25% В случае если один из заемщиков является индивидуальным предпринимателем, владельцем или совладельцем бизнеса — 1% При отсутствии страхования титула — 2% При отсутствии страхования жизни и трудоустройства — 2%

АКБ «Инвесторбанк»(ПАО)

 ИНВЕСТОРБАНК	АКБ «Инвесторбанк»(ПАО)
Программа кредитования	«Фундаментальный с господдержкой»
Требования к Заемщикам	- Гражданство-Российская Федерация или Иностранцы -Трудовой стаж: не менее 3 мес на последнем месте работы и не менее 1 года общего стажа -Регистрация-на территории РФ (постоянная или временная)
Возраст	От 18 года до 65 лет (включительно) Заемщикам, чей возраст на момент погашения кредита превышает 65 (для мужчин и женщин) лет кредит предоставляется при условии согласия страховой компании оформить договор страхования жизни и здоровья
Первоначальный взнос	От 20%
Срок кредитования	От 3 лет до 30 лет
Минимальная сумма кредита	от 300 000,00 рублей
Максимальная сумма кредита	8 000 000,00 рублей
Процентная ставка	От 11,8-11,9%(после получения собственность ставка 11,7%)
График платежей	Аннуитетными (равными) ежемесячными платежами
Обязательные документы	1. Анкета 2. Паспорт гражданина РФ 3. Документы о семейном положении (при наличии) 4. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования 5. Справка 2 НДФЛ или Справка 2 НДФЛ от работы по совместительству (при наличии) или справка по форме банка 6. Заверенная копия трудовой книжки по основному месту работы и заверенная копия трудового договора по совместительству (при наличии)
Надбавка	В случае отказ Заёмщика и/или солидарных заёмщиков от страхования жизни и здоровья, надбавка к процентной ставке +2%